

エコロジー・ エステート

Ecology・Estate

創刊号

2010 Vol.01

不動産賃貸業環境設備研究会会員報

目次

- 住宅エコポイント申請受付スタート … 2
- ご存知ですか? 「エネ革税制」 … 3
- 消防法・消費生活用製品安全法改正 … 4
- 建設業法・法律改定個人情報・訪問販売法 … 5
- ポイント還元キャンペーンのお知らせ … 6
- お客様相談会開催のお知らせ … 7
- 不動産賃貸業環境設備説明会が実施されます … 8
- パークシティ新横浜太陽光発電システム設置見学会 … 9
- 支援メーカーのご紹介 … 10~14
- 22年度年間予定表／サポートサービスのご紹介 … 15

ニュース

- お客様相談会開催予定
5月22日(土) 場所: ノーリツ東京ショールームNOVANO
- セミナー開催予定
5月22日(土) 場所: 住友ホールスカイルーム 47F
「サポート管理システムについて」「太陽光・太陽熱について」
- 現場見学会開催予定
近日開催予定 場所: パークシティ新横浜
「太陽光発電システム設置見学会」

5月以降のセミナー開催予定

6月19日(土) 「エアコン(業務用)について」

7月24日(土) 「給湯器・コンロについて」



住宅エコポイント申請受付スタート

住宅エコポイントの申請受付が3月8日より始まりました。住宅エコポイントとは地球温暖化対策の推進及び経済の活性化を図ることを目的として、エコ住宅を新築された方やエコリフォームをされた方に対して一定のポイントを発行し、これを使って様々な商品との交換や追加工事の費用に充当することができる制度です。

●詳しくは住宅エコポイントホームページ <http://jutaku.eco-points.jp/> を参照ください。

住宅エコポイント発行対象

※H22.3.9版

1 エコ住宅の新築

平成21年12月8日～平成22年12月31日に**建築着工**したもの

(平成22年1月28日以降に工事が完了したものに限る)

※ 建築着工とは、根切り工事又は基礎杭打ち工事の着手をいいます。

工事内容 次の①又は②に該当する新築住宅

①省エネ法のトップランナー基準(住宅事業建築主の判断の基準)相当の住宅

②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

※ ポイントの申請には、基準を満たすことを証明するための登録住宅性能評価機関等の第三者評価が必要です。

2 エコリフォーム

平成22年1月1日～12月31日に**工事着手**したもの

(平成22年1月28日以降に工事が完了したものに限る)

※ 工事着手とは、ポイント対象工事を含むリフォーム工事全体の着手をいいます。

工事内容 次の①又は②の改修工事

①窓の断熱改修

②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

※ これらに併せて、バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張)を行う場合は、その分のポイントが加算されます。

上限、一戸につき30万円まで(8世帯なら240万円!)

(ポイントの一例)

・浴室の手すりの設置(箇所数にかかわらず)	5,000ポイント
・浴室の段差解消工事(箇所数にかかわらず)	25,000ポイント
・出入口の幅を拡張する工事(箇所数にかかわらず)	25,000ポイント
・外壁の断熱改修(施工部位ごとに)	100,000ポイント
・窓の断熱改修/ガラス交換(大きさ1.6㎡以上2.8㎡未満)	12,000ポイント

ご存知ですか?「エネ革税制」

不動産賃貸業における節税方法 ～エネ革税制の活用～

■ エネルギー需給構造改革推進投資促進税制(略称:エネ革税制)の概要 ■

青色申告書を提出する法人又は個人が、エネ革税制対象設備(エネルギー需給構造改革推進設備等)を取得し、かつ1年以内に事業の用に供した場合に特別償却又は税額(法人税又は所得税)から控除(特別控除)ができる制度である。

ただし、税額控除は中小企業者等のみ適用できる。

対象者

法人又は個人のうち青色申告書を提出する者

スキーム

対象設備を取得し、事業の用に供した場合に、次のいずれか一方を選択できる。ただし、税額控除の適用は中小企業者等*に限る。

1. 基準取得価格の7%相当額の税額控除
(当期の法人税額の20%どちらか低い方)

ただし、その税額控除額がその事業年度の法人税額の20%相当額を超える場合にはその20%相当額が限度となります。

2. 普通償却に加えて取得価額の30%相当額を限度として償却できる特別償却

ただし、平成21年4月1日より平成23年3月31日までの間に取得して、その日から1年以内に事業の用に供した場合、事業の用に供した日を含む事業年度において即時償却ができる。

※中小企業者等の要件:法人においては資本金1億円以下。個人事業者、従業員数が1,000人以下のもの。

対象設備

一例で示せば

(1)発光ダイオード照明設備 (2)高効率給湯用ボイラー (3)太陽光発電設備
(4)電気自動車 (5)その他省エネとなる一定の設備

申告時の注意点

この制度の適用に当たっては、確定申告書に一定の明細書及び証明書等の添付が必要となる場合があるので、専門家に相談の上ご判断下さい。

エネルギー需給構造改革推進投資促進税制とは

新エネルギー設備等の投資を加速させることが狙いですが、現行の特別償却(30%)を、平成21年4月1日から平成23年3月31日までの間に取得等をするエネルギー需給構造改革推進設備等については、その事業の用に供した事業年度において、取得価額の全額を償却できるという制度です。対象設備としては、太陽光発電設備、天然ガス自動車、高断熱窓設備等があります。例えば、法定耐用年数10年、3,000万円の設備を新規取得した場合、現行の特別償却では、初年度に普通償却に加えて取得価額の30%で初年度に1,650万円しか損金算入できず、全額償却まで10年かかりますが、改正後は、全額(100%)償却が可能となり、1年で全額償却でき、企業のキャッシュフローが改善されることになります。

詳しくは財団法人省エネルギーセンターホームページ <http://www.eccj.or.jp/enekaku/index.html> を参照ください。

消防法・消費生活用製品安全法改正

住宅用火災警報器 取付の義務化

消防法改正により住宅用火災警報器の取付が義務化されます。

新築住宅：平成18年6月1日から 既存住宅：市町村条例により定められた日から
(東京の期日は平成22年4月1日)

●改正案の概要

住宅用火災機器の設置義務等に関する事項

今回改正された消防法(第9条の2)では、住宅の所有者、管理者又は占有者は、次のいずれかの「住宅用火災機器」を取付し、及び維持しなければならないこととします。

(1)「住宅用火災警報器」：熱や煙を感知して警報音や音声で火災を知らせるものをいい、一般的には住宅用火災警報器とも呼ばれています。

(2)「住宅用火災報知設備」：熱や煙を感知する感知器からの信号を受けて、受信が火災の発生を知らせる設備をいい、一般的には住宅用火災報知設備とも呼ばれています。

種 類

煙式警報器：煙を感知するもの。
熱式警報器：一定の温度(熱)を感知するもの。
※煙や蒸気が滞留する恐れがある台所等へ取付することができます。

設置場所

寝室、台所、階段

設置位置

天 井：警報器の中心が壁又は天井から60cm以上離れた場所に取付
エアコンなどの吹き出し口がある場合は150cm以上離して取付
壁掛け式：警報器の中心が天井から15～50cm以内の場所に取付



ガスコンロ安全装置 義務化

安全装置のないガスコンロは販売できなくなりました。

平成20年10月施行

●ガスコンロの法制化

全てのコンロバーナーに調理油過熱防止装置(天ぷら油過熱防止装置)と、立ち消え安全装置の搭載が義務付けられます。(但し卓上型一口コンロは立ち消え安全装置のみ義務付けとなります。)

●業界自主基準で搭載する安全機能

調理油過熱防止装置 (天ぷら油過熱防止装置)

センサーが鍋底の温度を感知し約250℃になると自動消火して油の発火を防ぎます。

コンロ消し忘れ消火機能、 グリル消し忘れ消火機能

消し忘れても、点火後一定時間が経過した時点で自動消火します。

立ち消え安全装置

煮こぼれや吹きこぼれ、強風などで火が消えた時、自動的にガスを止めます。

早切れ防止機能

炒め物などの場合、鍋底が約250℃になっても消火せずに火力調節をします。



長期使用製品 定期点検の義務化

長期使用製品安全点検制度により所有者(消費者)は、
特定保守製品の保守の責務が求められます。

平成21年4月1日施行

所有者登録を
お願いします

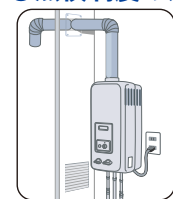
特定保守製品の所有者は、特定製造(輸入)事業者による登録を行うことが求められています。製品に同梱されている所有者票、またはインターネット等にて所有者登録して下さい。

製品の長期使用に伴う経年劣化事故の
防止のために定期点検が義務化されます

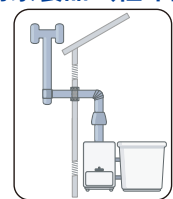
●所有者(消費者、家屋賃貸人等)
(1)特定製造事業者への所有者情報の提供の責務
(2)特定保守製品の点検等の保守の責務

●取引事業者(販売事業者、不動産販売事業者、建物建築請負事業者等)
(1)所有者への引渡時の説明義務
(2)所有者情報の提供の協力責務

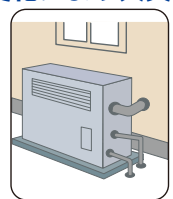
●点検制度の対象製品(経年変化により火災・CO中毒などの重大事故のおそれのある製品)



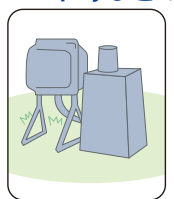
屋内式ガス瞬間湯沸器
(都市ガス用LPガス用)



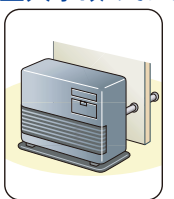
屋内式ガスふろ釜
(都市ガス用LPガス用)



石油給湯機



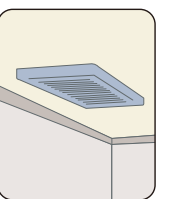
石油ふろ釜



密閉式石油温風暖房機



ビルトイン式電気食器洗機



浴室電気乾燥機

尚、詳しい内容につきましては経済産業省のホームページをご覧ください URL <http://www.meti.go.jp/>

建設業法・法律改定個人情報・訪問販売法

特定商取引法・割賦販売法改正 (訪問販売規制の強化について)

平成21年12月1日より、特定商取引法と割賦販売法が改正されました。

詳しくはホームページをご覧ください <http://www.meti.go.jp/>

●指定商品・指定役務制度の廃止(クーリングオフの範囲拡大)

原則として全ての商品やサービスがクーリングオフの対象となり、クーリングオフの範囲が拡大されます。但し、消費者が自らの意思で店舗に向かい買い物を、事業主としての契約については従来どおりクーリングオフの対象外となります。その他では、乗用自動車、葬儀、化粧品などのいわゆる消耗品、3000円未満の現金取引、弁護士等の職務、株式会社以外が発行する新聞等についてもクーリングオフ対象外となります。

●割賦販売法におけるクレジット(割賦購入あっせん)の分割回数
商品等の購入から支払まで2ヶ月を超える場合すべてを、法規制の対象とします。よって、2ヶ月以上のクレジット払いはクーリングオフ対象となります。なお、購入した翌月の一括払いについては、規制対象ではなく、クーリングオフは対象外となります。自社割賦(割賦販売)およびローン提携販売については、従来どおり、「2ヶ月以上かつ3回払い以上」の分割払いがクーリングオフ対象とされます。

●訪問販売での過量販売は契約解除できるようになります
訪問販売において、特定の消費者に商品を次々と売りつける過量

販売が特定商取引法で規制対象になります。訪問販売において通常必要とされる量を著しく超える商品等を購入した場合、消費者にその契約を結ぶ特別の事情があった場合を除き、契約後1年間は契約を解除できるようになります。

●クーリングオフ時には、使用した商品の価値減耗分は支払わなくてもよくなります

商品を使用したとしても、販売業者は消費者に対して価値減耗分の請求ができなくなります。よって、クーリングオフをする場合には、消費者側の負担は一切なくなります。

●以下のような場合は、特定商取引法が適用されません

- ・事業者間取引の場合
- ・海外にいる人に対する契約
- ・国、地方公共団体が行う販売または役務の提供
- ・特別法に基づく組合、公務員の職員団体、労働組合がそれぞれの組合員に対して行う販売または役務の提供
- ・事業者がその従業員に対して行った販売または役務の提供の場合など

個人情報保護法

平成21年9月1日より、個人情報保護法が一部変更されました。

詳しくはホームページをご覧ください <http://www.kantei.go.jp/jp/it/privacy/houseika/hourituan/>

平成17年4月1日より、個人情報保護法が全面施行され、事業者は個人情報の適正な取扱いが求められることとなりました。

経済産業省においては、個人情報保護法で規定された事業者の義務規定をより具体化・詳細化し、経済産業分野の事業者及び業界団体等における個人情報保護のための円滑な取組みを促すために、ガイドラインを策定・見直し、個人情報保護法及びガイドラインの普及啓発に努めています。

<ポイント1>

個人情報保護法は、個人情報の有用性に配慮しながら、個人の権

利や利益を保護することを目的としています。

<ポイント2>

(1)この法律は、民間の事業者の個人情報の取扱いに関して共通する必要最小限のルール(※)を定めています。

(2)この法律の仕組みは、事業者が、事業等の分野の実情に応じ、自主的に取り組むことを重視しています。

※「利用目的の特定」、「適正な取得」、「利用目的の通知・公表」、「安全管理」、「従業員、委託先の監督」、「第三者提供の制限」、「保有個人データの開示」、「苦情の迅速な処理」など

建設業法の一部改正

平成21年4月1日より、建設業法施行規則が一部改正されました。

詳しくはホームページをご覧ください http://www.mlit.go.jp/report/press/sogo13_hh_000025.html

1. 営業に関する図書の保存について

建設業の営業に関する書類として、これまで、請け負った工事の名称等を記載した帳簿及びその添付資料として請負契約の写し等の保存を義務付けてきました。今般の法改正を受けて、新たに、紛争の解決の円滑化に資する書類として、以下の図書の保存を義務付けます。

[1]完成図(工事目的物の完成時の状況を表した図)

[2]発注者との打合せ記録(工事内容に関するものであって、当事者間で相互に交付されたものに限り。)

[3]施工体系図

保存義務の対象者は、元請責任の徹底の観点から、発注者から直接工事を請け負う元請業者とします([3]施工体系図については、省令上の作成義務のある工事のみを対象とします。)

保存期間は、瑕疵担保責任期間(10年)を踏まえて10年とします。

2. 許可行政庁に対して提出すべき書類の様式について

申請者の負担の軽減、記載の誤りの防止、行政実務の効率化等の観点から、申請様式の見直しを行います。

- ・不要な記載欄(地方整備局長等の氏名の記載欄等)の削除
- ・必要な記載欄(FAX番号欄、役員の生年月日欄等)の追加
- ・データ入力への対応(カラム化)

ポイント還元キャンペーンのお知らせ

平成22年5月1日より、環境対応の高い設備機器をご購入いただいたオーナー様を対象にポイント還元キャンペーンを実施致します。下記対象商品をご購入いただきますと、商品に対応したポイント数により1ポイント1円にてオーナー様へお支払い致します。

機器買い替えをお考えのオーナー様、管理・メンテナンスをお考えのオーナー様、ご所有物件の価値を上げるチャンスです。是非この機会をご利用ください。

契約期間	 平成22年5月1日～平成22年7月31日 ※納入は年内までとさせていただきます。
ポイント	 1ポイント 1円にて換金いたします。 三菱UFJリース特典：2ヶ月間分のリース料が無料になります。 ※対象は給湯器とエアコンのみとなります。
お申込先	 窓口の営業担当までお申し込み下さい。

●設備リニューアル ポイント

対象商品	商品名	還元ポイント
ガス給湯器	GT-C (追焚つき) (潜熱回収型ガス風呂給湯器)	3500
	GQ-C (追焚つき) (潜熱回収型ガス給湯器)	1500
エアコン	CX (お掃除機能付きエアコン)	2000
	E (2010年省エネ対応エアコン)	1000
Siセンサーコンロ	ガスビルトインコンロ	2000
	ガステーブルコンロ	1000
ミストサウナ	AMU (ミストサウナ)	1000
浴室テレビ	YTVD 地上デジタル専用 (5V型ワイド ワンセグ防水テレビ)	1000
太陽熱・太陽光	VF (太陽熱温水器)	10000
	PV (太陽光発電)	25000

●メンテナンス ポイント

対象サービス	商品名	還元ポイント
金具交換	循環金具	500
	水栓金具	500
火災警報器 他	火災警報器	500
	換気扇	500
クリーニング	風呂釜クリーニング	500
	エアコンクリーニング	500

※上記還元ポイントは国が実施しているグリーン家電エコポイント及び住宅エコポイントとは異なります。

●省エネラインアップ

エコジョー ふろも給湯も
高効率で省エネ

GTシリーズ
年間のランニングコスト
都市ガス：約13,500円お得
LPGガス：約21,500円お得

GQシリーズ
年間のランニングコスト
都市ガス：約9,300円お得
LPGガス：約13,000円お得

CX series コンパクトで省エネ
お掃除機能付き

年間の電気代
約2,700円お得

2010年省エネ基準対応
のコンパクトタイプ

※省エネ基準クリア以外のエアコンは
製造できなくなりました。

Siセンサーコンロ
全口に安心センサー搭載

グリルもコンロも省エネ
「エコジェットバーナー」

省エネ・電気代節約

かんたんミスト
手軽に楽しめる保湿浴

節水・ガス代節約

**5V型ワイド
ワンセグ防水テレビ**

省エネ・電気代節約

お客様相談会開催のお知らせ

不動産賃貸業環境設備研究会では会員様向けにオーナー様相談会を定期的に開催致します。

第1回目は、5月22日土曜日にノーリツ東京ショールームNOVANOにて開催致します。リフォーム相談やリースプランのご案内、また、商品カタログだけでは説明できない部分を実際に見て、触れて、体感できます。お気軽にお立ち寄り下さい。

安心 安全 快適 環境 にやさしい商品を提案します

会場 ノーリツ東京ショールームNOVANO
開催日時 5月22日 ⑤ 10:00～17:00
※水曜は休館になります



商品カタログだけでは説明できない部分を、実際に見て、触れて体感できます。

エコタイプ「追焚付ガス給湯器」

環境配慮型商品

- CO2年間194kg削減
※都市ガスの場合
- 年間のガス代がLPGで約20,000円お得

高効率ガスふろ給湯器
ECOジョー
GT-C1642SAWX-MB BL

プラス
+ マイクロバブル付き

●セット価格1台 ¥384,300 (税込・工事代別)

・マイクロバブル入浴(温浴効果)・細かな気泡がリラックス入浴

光熱費節約物件に
変わります!

エコタイプ「ガス給湯器」

環境配慮型商品

- CO2年間約11%削減
- 年間のガス代がLPGで約13,000円お得

高効率ガスふろ給湯器
ECOジョー
GQ-C1633WS BL

●セット価格1台 ¥176,925 (税込・工事代別)

※追焚きなし

光熱費節約物件に
変わります!

メンテナンス「循環金具交換」

追焚用の金具は汚れにより
性能劣化している可能性が
高いので、交換オススメ

循環アダプター HXシリーズ

●本体希望小売価格1台 ¥7,980 (税込・工事代別)

※ご使用の給湯器、設置状況により、
対応する循環アダプターも異なります。
ご相談下さい。

ミストサウナ

たっぷり
浴びられる
20個ノズル

- ミストサウナで保湿浴
- シャワーよりも節約できます
- 給湯器とシャワー・ダブルでガス代節約

ガス代水道代節約
カビ対策にもなります

ミストユニットAMU-2 ●本体+サマー水栓セット ¥116,025 (税込・工事代別)

他物件との差別化が
図れます!

ガスコンロ

ビルトインコンロ

- ・3口安全装置付
- ・温度調節付
- ・無水両面焼グリル

C3WK6RJTS

●本体価格1台 ¥144,900 (税込・工事代別)

ビルトインコンロ

- ・3口安全装置付
- ・有水片面焼グリル

C3GE6RSQ1

●本体価格1台 ¥76,650 (税込・工事代別)

テーブルコンロ

- ・2口安全装置付
- ・無水片面焼グリル

LG2244FASG

●本体価格1台 ¥58,590 (税込・工事代別)

セミナー開催

不動産賃貸業環境設備説明会が実施されます

不動産賃貸業環境設備研究会では会員様向けにセミナーを定期的に開催致します。平成22年度は下記の内容で開催を予定しております



セミナーについて 〈セミナー開催・参加メーカー商品ご紹介・リフォーム相談 など〉

セミナー参加者特典

参加記念品
プレゼントいたします!

会場 住友ホール
スカイルーム 47F

日時 5月22日(土)
13:30~16:30

内容
不動産賃貸業環境設備説明会

定員 定員 80名まで

1 サポート管理システム について

オーナー様
主なメリット

★オーナー様の代わりに、修理受付から
処置対応及び設備の維持管理を実施し、
専用のシステムで一元管理するため安心!

●サポートサービスがバージョンアップ!
セキュリティシステムの導入、防犯、防災、非常時の通報、
緊急対応など幅広い仕組みを取り入れました!

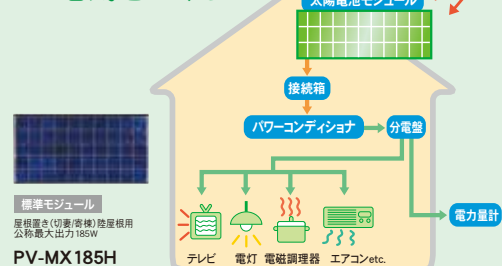
2 太陽光・太陽熱 について

オーナー様
主なメリット

★延払効果(初期の多額な資金が不要)
★法定耐用年数(15年)に対して短期リース
(9年、10年)で契約することによる早期償却効果
★動産総合保険(落雷、火災、風水害等による
損害も対象)付で万が一の事故も安心

●環境にしっかり配慮
●家計にたっぷりうれしい!

太陽光エネルギーで
電気をつくる



セミナーは毎月開催します ※ 8月、12月は除く

予告

●セミナー／毎月実施
(内容) 6月:エアコン(業務用) 7月:給湯器・コンロ
9月:セキュリティ 10月:設備リース・税制
11月:暖房関連設備 1月:水周り関連
2月:浴室関連 3月:キッチンなど

を予定しております。

参加メーカー

ノーリツ

給湯器

ダイキン

エアコン

総合警備保障
ALSOK

セキュリティ

三菱UFJリース

リース

三菱グループ
(株)立花エレテック

太陽光発電システム

ご提案致します! 住宅設備に関することを
ご説明いたします。



会場案内図

住友ホール
スカイルーム
47F

新宿区西新宿2-6-1
新宿住友ビル 47F



交通のご案内

「都庁前駅」A 6 出口直結(大江戸線)
「西新宿駅」2 番出口徒歩 4 分(丸ノ内線)
「新宿駅」A 1 8 出口徒歩 7 分(丸ノ内線)
「新宿駅」西口徒歩 8 分(J R・小田急線・京王線)
「新宿駅」7 番出口徒歩 9 分(都営新宿線・大江戸線)
お車の場合:首都高速4号線「新宿ランプ」より 3 分

現場見学会開催します

パークシティ新横浜 太陽光発電システム設置見学会

新横浜の物件「パークシティ新横浜」にて太陽光
発電システム設置の現場見学会を開催いたします。
太陽光発電システムの導入をお考えの会員様は是非
ご参加ください。



パークシティ新横浜外観

●現場見学会のお申込、お問い合わせは・・・
窓口の営業担当までお申し込み下さい



ソーラーパネル用基盤が設置済みの屋上

●年間発電電力量シミュレーション
パークシティ新横浜／太陽光発電設備(10.64kW)

月間発電電力量 (=PAS×K×HS×D/GS)	10792 kWh
二酸化炭素削減量 (0.3145kg-CO ₂ /1kWh)	3395 kg-CO ₂
石油削減量 (0.227 ℓ /1kWh)	2451 ℓ

年間発電電力量(10792kWh) × 24.00円 = 259,008円

●シミュレーション条件 及び 数値参考文献

太陽電池設置条件	場所:神奈川県 方位:45°(新南を0として西周りに+とする) 設置角度:20°
傾斜面日射量データ	測定値:横浜 全国日射関連データマップ NEDO(新エネルギー・産業技術総合開発機構)
平均気温データ	測定値:横浜 理科年表(2001年)より抜粋
各係数及び計算方法	JISC8907:2005太陽光発電システム発電電力量推定方法 (二酸化炭素削減量と石油削減量の換算係数は 「平成18年度活動成果報告書」[太陽光発電協会]による)
電気料金換算	24.00円/kWh 東京電力 業務用電力6kV供給の場合 2010年現在

物件オーナー紹介

不動産賃貸業環境設備研究会 会長
新横浜パフォーマンス2010 副実行委員長 金子 清隆 氏

新横浜の篠原小学校、六角橋中学、横浜翠嵐高校を経て武蔵工業大学を卒業。
鉄鋼会社、住宅販売会社にてサラリーマン18年を経て、(株)しのはら商事代表取締役役に就任。
現在は新横浜で、アパート管理、時間貸し駐車場、社宅賃貸、バッテリーセンターなどを経営。ま
た、新横浜の発展を考え地元根づくボランティア活動にも積極的に参加しています。
大量消費の時代から環境を重んじる社会へ移る中、様々な会合に参加、この度、(株)ノーリツの環
境問題に対する取組に賛同し、不動産賃貸業環境設備研究会を立ち上げることにしました。これ
からの環境問題を含めいろいろ勉強してまいりますのでよろしくお願い致します。



株式会社ノーリツ

ノーリツはエコファースト企業です
湯生活満足企業



企業理念：お湯と健康 愛とやすらぎ 豊かな暮らしをつくる

1951年、「お風呂は人を幸せにする」という創業の原点のもとに、日本のお風呂文化を広めると共に、人々の生活水準の向上を目指して、風呂釜「能率風呂A型」を世に送り出しました。その後、約半世紀以上にわたって、ノーリツは「お湯」をキーワードに、湯まわり生活設備機器を提供し続けてまいりました。

ガス・石油温水機器、温水暖房システム、システムバス、システムキッチン、洗面化粧台、そして、厨房機器等の独創的な製品を通じて、ひとり一人のお客さまにとっての「お湯による快適生活」を提案していくことが、ノーリツに課せられた使命であると考えております。

また、「地球環境との共生」という人類共通の課題に対しても、ノーリツはグループを挙げて取り組んでおります。きれいな地球を次の世代へ継承するため、私たちにできるすべてのことに取り組むことが、企業として果たすべき責任であると考えています。

ノーリツは企業理念のもと、人と暮らしと地球にとって快適な世紀とするため全力で貢献してまいります。



「ふろ」も「給湯」も高効率な
2つのエコで省エネ!

ふろ側の熱効率	従来タイプ	約 80% >>>	エコファースト	約 90% JIS基準による
給湯側の熱効率		約 80% >>>		約 95% JIS基準による

「エコスイッチ」からはじまるエコライフ

エコスイッチ

リモコンの「エコスイッチ」を押すだけで、お湯の温度や量を抑え無意識のうちにガスや水の使用量をセーブします。

エコ運転

“エコスイッチ”でエコ運転
お湯の温度や量をかしこく制御

CO₂削減

地球温暖化のもとCO₂をカットできて環境にやさしい

ガス代お得

ガスの使用量も減らせ、ガス代も従来に比べて約15%下がります

その他にも... ●待機電力の低減 ●点検を促すタイムスタンプ機能 など、安心安全に配慮しています。

ガスふろ給湯器GTシリーズ

NEW

24号 20号 16号

●専用リモコン RC-E9161マルチ

●循環アダプター MB-SF

浴室リモコン

エコスイッチ

台所リモコン

ダブルエコ対応機種

●専用熱源機/GT-C2442AWX-MB BL ￥405,300 (税込)

●専用リモコン/RC-E9161マルチセット ￥39,900 (税込)

●循環アダプター/MB-SF ￥39,480 (税込)

24号 セット価格 (専用熱源機+専用リモコン+循環アダプター-MB) ￥484,680 (税込)

●専用熱源機/GT-C1642AWX-MB BL ￥352,800 (税込)

●専用リモコン/RC-E9161マルチセット ￥39,900 (税込)

●循環アダプター/MB-SF ￥39,480 (税込)

16号 セット価格 (専用熱源機+専用リモコン+循環アダプター-MB) ￥432,180 (税込)

ダイキン工業株式会社



空調専門メーカーとして76年前に設立し、「空調」の観点から人々の暮らしをより快適に、より豊かで夢のあるものへとすべく、1958年に国産初となる家庭用ルームエアコンを発表させて頂きました。

その後現在に至るまで、お客様自身でも気づかれていない「次の欲求」や「夢」を見つけ出し、具体化し続けて参りました。

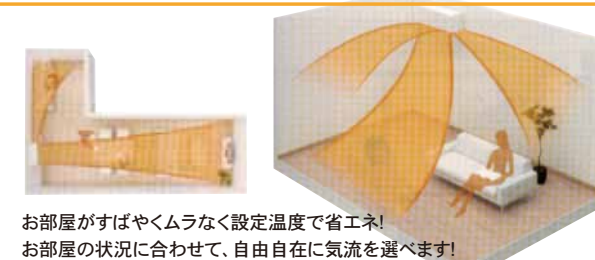
弊社独自の温度・湿度コントロールやお部屋の隅々まで空気が行き渡る4方向気流、ウィルス等を強力除去し清潔な空気へと変えるストリーマ技術など、お客様の生活がより一層快適になるよう、日々最先端の技術で、家庭用空調・業務用空調・船舶用エアコンなど様々な空調機器を開発し、お客様のご要望に答えるべく弛まぬ努力をし続けております。

それと同時に地球環境の維持向上活動も展開し、次世代の人々へ美しい地球を継承できるよう、その担い手となるべく、全社一丸となって取り組んでおります。

ダイキン工業は、地球・人にとってよりよい環境をご提供し続けるべく、邁進して参ります。

便利で快適、省エネエアコン

4方気流 お部屋や状況に合わせて自由自在に気流を選択



エアコンの風が直接あたらず、いつも快適! **風ないス運転**

夏は

足元ばかりが冷たくならない
涼風ふんわり気流

冬は

冬は足元から暖かい。
足元ぬくぬく気流

CX series

お手ごろながらも、お掃除機能つきで手間いらず。

低配管再利用

※6畳、10畳、12畳、16畳、18畳タイプもございます。

E series

2010年省エネ基準クリアのコンパクトタイプ。

低配管再利用

※6畳、10畳、12畳、16畳、18畳タイプもございます。

冷房時のめやす

冷房時8畳程度

3階建住宅対応
長尺配管20m 最大高低差12m

低温暖房能力※3.0kW 単100V 15A

室内:高さ295×幅798×奥行255mm
室外:高さ550×幅658(+50)×奥行275(+42)mm

希望小売価格 **￥283,500(税込)**

目標年度2010年度 省エネ100 基準達成率 % 消費電力 5.8 消費電力量 864 kWh

S25LTCXS-W(-C)
室内:F25LTCXS-W(-C) 室外:R25LXCXS

冷房時のめやす

冷房時8畳程度

3階建住宅対応
長尺配管20m 最大高低差12m

低温暖房能力※2.9kW 単100V 15A

室内:高さ283×幅770×奥行208mm
室外:高さ550×幅658(+50)×奥行275(+42)mm

目標年度2010年度 省エネ100 基準達成率 % 消費電力 5.8 消費電力量 864 kWh

S25LTES-W(-C)
室内:F25LTES-W(-C) 室外:R25LES

総合警備保障株式会社



創業以来40年余り、弊社は二つの基本精神を掲げ警備業に邁進して参りました。警備の現場において、お客様の生命、財産の安全を守り抜くには、平素の厳しい訓練に裏打ちされた強い執行力が不可欠です。また、警備は、お客様との信頼関係がその基礎にあって初めて成り立つものであり、警備員一人ひとりに正しく、高い倫理観と責任感が求められます。さらに、日々の隙のない警備の原動力となるのは、人を思いやり、安らぎを願う心です。それが「強く、正しく、温かく」という言葉に集約される弊社の基本精神のひとつ「武士の精神」です。

弊社はこのような精神を礎として、質の高い立派な警備を提供することに専念し、多様化するお客様からのご要望にお応えして参りました。特に警備会社に必要な不可欠である「迅速力」「正確性」「柔軟な対応」においては高い評価をいただいていると自負しております。

今後、警備会社は、ますます大きな役割を担い、活動の場を拡大していくと確信しております。弊社は、時代のニーズに応え、様々な形で安全、安心を提供するトータルセキュリティカンパニーとして、高い理想を追求して参りたいと考えております。



365日24時間体制で見守ります!

長時間の外出からちょっとしたお出かけ、そして在宅中まで、最新のセキュリティシステムでお客様のお住まいを見守ります。

万一の時は、ガードマンが迅速に駆けつけます。



○	開閉センサー	×1	🔥	火災センサー(熱)	×1
📡	センサー送信機	×1	🎮	コントローラー	×1
🔑	無線式開閉センサー	×1	📡	無線式ミニコントローラー	×1
📡	無線式空間センサー	×2	💡	ALSOKライト	×1
📡	無線式空間センサー(スポット型)	×1			



最初の工事費負担がなく、機器類はレンタル。イニシャルコストがかからず、ホームセキュリティを導入しやすいプランです。



ゼロスタートプラン

月額警備料金..... 6,772円

レンタルプラン

月額警備料金..... 6,048円
工事費..... 43,050円

お買上げプラン

月額警備料金..... 3,150円
工事費..... 43,050円
機器費..... 168,000円

三菱UFJリース株式会社



三菱UFJリース株式会社

三菱UFJリースは総合ファイナンスカンパニーとして、お客さまのご利用ニーズに応じた多彩な商品サービスをご提供しています。

賃貸住宅オーナー様向けサービスとしては、給湯器・防犯カメラ・エアコンなどの住宅設備メーカーと提携し、多くのお客さまに住宅設備のリースをご利用いただいております。また、メーカーとの提携リース以外にも、機器が故障した際に安心してご利用いただける延長保証付きリース「オーナーズ・ワランティーリース」や、内装や外壁塗装などリースを組めない工事費等のファイナンスニーズにお応えする支払委託契約「たて替えジョーズ」等、賃貸住宅オーナー様向けの様々なファイナンスサービスをご用意しています。その他、近年関心が高まっている省エネ設備の導入サポートにも注力しており、今後もより一層、幅広いソリューションをご提供してまいります。

賃貸物件の機器・設備の導入、リフォーム工事等をご検討のお客さまは、ぜひ三菱UFJリースまでご相談ください。

三菱UFJリースのご案内

賃貸住宅は他物件との

差別化が重要な時代です。

「設備・環境の充実度」の向上が、
入居率や賃料UPに有効です。



リースならこんなメリットがあります!!

1. 多額の初期費用なしで最新の機器を導入できます!
2. メンテナンス付きリースならリース期間中修理費用がかかりません! (※1)
3. 動産総合保険付なので風水害や落雷による故障時も安心です!
4. 毎月一定額のお支払い! コスト管理も簡単です!
5. リース料は全額経費処理が可能です! (※2)
6. リースは担保不要! 銀行の貸付枠にも影響を与えません!

※1メンテナンスの詳細の内容については各リースプランの保証書をご確認ください。
※2会計処理の詳細については税理士・会計士の方とご相談下さい。

お申込の手順

契約(審査)申込書

契約(審査)申込書に必要事項をご記入の上、お申し込み下さい。

リース契約の締結

審査後リース契約申込書をご記入頂き、お申し込み下さい。

工事/保証書・サービスシールの発行

窓口店がリース商品の設置工事を致します。工事にあわせて保証書とサービスシールを発行させて頂きます。

リース契約の開始

工事完了後、リース会社より確認のお電話がオーナー様に入ります。ご契約の確認後、リースがスタート致します。

アフターサービスの開始

リース物件専用のフリーコールで年中無休24時間サービスの受付を致します。

オーナーズリース

リース(割賦)のラインナップが広がりました。

賃貸オーナー様のための「**オーナーズリース(割賦)**」を利用して『設備・環境の充実度』アップを図りませんか。

●オーナーズリースの商品ラインナップ

リビング

- エアコン ●空気清浄機
- 床暖房 ●地上デジタル受信



セキュリティ

- TVドアホン ●火災警報機
- 防犯カメラ ●メールボックス(鍵付き)



キッチン

- IHクッキングヒーター ●浄水器
- ビルトインコンロ ●キッチン



サニタリー

- 浴室換気乾燥機 ●洗面化粧台
- 温水洗浄便座 ●ユニットバス



給湯設備

- 給湯器(給湯のみ・追いだし付き)



その他設備

- 玄関ドア ●宅配ボックス
- ガーデンライト、ブラケットライト



やっぱり電報もALSOK!



- 栄転
- 昇進
- 開店
- 葬儀
- 結婚祝い
- ご入学
- ご卒業
- 誕生日

ALSOK DENPO

インターネットで24時間受付

受付:全国 配達先:東京/埼玉/千葉/神奈川
配達地域 順次拡大予定

株式会社立花エレテック



私たちのチカラ、それは技術商社としての”開発力”と”提案力”です。

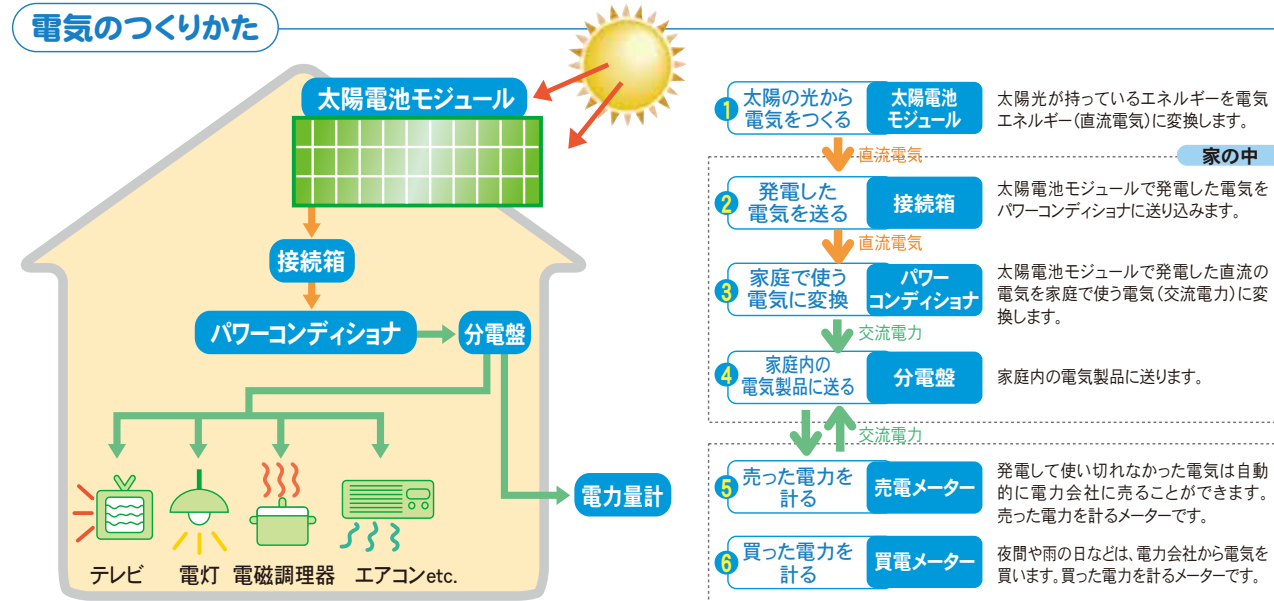
社会環境が大きく変化する時代にあって、的確に情勢を捉え、社会ニーズにマッチした技術を提案する。FAシステム、半導体デバイス、情報通信、施設の4事業に加え、環境エネルギー分野の需要を開拓するソリューション事業を新たな柱として高度化、多様化するお客様のニーズに応えるソリューションを、力強くサポートする。立花エレテックは、FA・ITの豊かな未来を皆さまと共に築いていきたいと願っています。

なかでも施設事業は、冷熱関連設備のシステム、住宅関連設備、昇降機関連設備、電気関連設備の4つのワークフィールドとソリューション事業を相互に連結させ、技術と人の暮らし、社会との関わりを真摯に見つめた活動を展開。価値ある最新技術製品やシステムのご提案を行いながら、人々の暮らしと産業を豊かに創造する快適な環境づくりに貢献しています。

太陽光エネルギーで電気をつくる

省エネ化とともに広く求められているのが、使用エネルギーの見直し。主に使われている石油資源など近い将来に底を尽き、エネルギー枯渇という危機。深刻化する地球温暖化、CO2削減も大きな課題。地球に降り注ぐ1時間の太陽エネルギーは、全世界の年間エネルギー消費に匹敵するといわれています。自宅の屋根などに設置した太陽電池で暮らしに必要な電気を生み出すクリーンなエネルギーは、これからのご家庭に欠かせないシステムなのです。

電気のつくりかた



メリット その1 年間のCO2排出量 約61%削減へ

(太陽光発電3.7kWシステムを設置した場合)

くすの木約7本の植樹効果※

※独立行政法人環境再生保全機構「大気浄化植樹マニュアル」より直径10cmのくすの木の場合にて算出。
1,208kg-CO₂/年÷180kg-CO₂(1本あたりの年間CO₂吸収量)≒7本

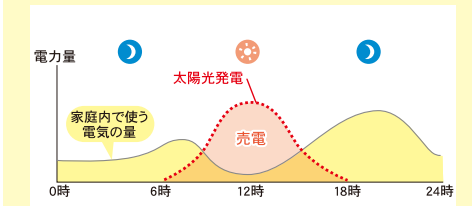


石油約48缶分(18L缶)相当のエネルギーを削減※

※平成18年度版JPEAの表示に関する業界自主ルールに基づき1kWhあたり0.227Lにて算出。

メリット その2 余った電気を売れる

お昼をピークに発電する太陽光発電は、余った電気を電力会社に売ることができます。



メリット その3 光熱費の節約

年間光熱費 現在 ガス+電気+太陽光発電

ガス 電気 太陽光発電分

年間光熱費 約41%削減

※給湯負荷は4人家族で460ℓ容量給湯器を使用した場合を想定。電気料金は、2008年10月1日現在の東京電力の単価(燃料調整費は除く)。都市ガス料金は、ガス事業便覧(平成17年版)社団法人日本ガス協会のものを使用。

メリット その4 遮熱効果で夏の冷房負荷軽減が期待

メリット その5 停電時にも電気を使える

※PV-PS18を除く

手動で自立運転に切り替える事ができます。

平成22年度 不動産賃貸業環境設備研究会年間予定表

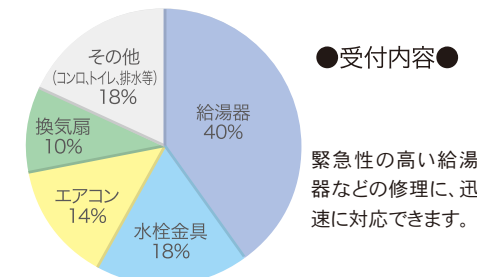
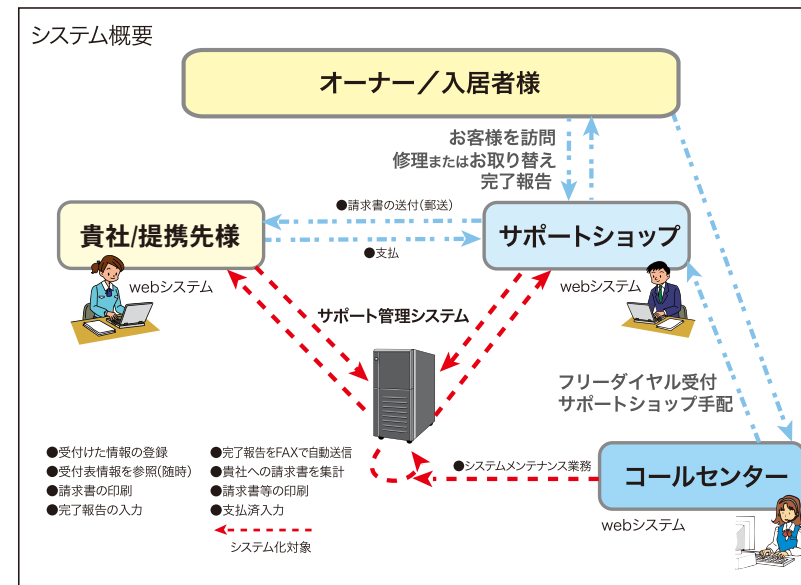
	22年/ 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	23年/ 1月	2月	3月
物件キャンペーン		ポイント還元キャンペーン 5月1日～7月31日				●	●	●		●	●	●
オーナー相談会		● 22日	●	●		●	●	●		●	●	●
現場見学会		●-----随時開催予定-----●										
セミナー		● 22日	● 19日	● 24日		● 11日	● 16日	● 13日		●	●	●
会報誌 「エコロジー・エステート」発行	●				●				●			

※当予定表は都合により予告なしで変更する場合があります。ご了承下さい。

NORITZ サポートサービスシステムのご紹介

365日24時間 設備機器のメンテナンス受付と迅速対応

サポートサービスとはお客様のかわりに、修理受付から処置対応及び設備の維持管理を実施し、専用システムで一元管理するシステムです



サポート管理システムご利用のメリット

その① 個人情報の管理

従来の個別管理を廃止し、システム化により一元管理。個人情報を弊社にて責任を持って管理します。

その② 業務品質の管理と業務の効率化

品質管理指標を作成し、月次報告できる仕組みに。FAXレスの報告と請求書の自動発行でかかる手間も半減します。

その③ 設備管理による計画改修の提案

システム化により、物件及び部屋の設備履歴が明確なため、事前の計画改修提案が容易になります。

